

ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 17 días del mes de agosto de 2007, siendo las 09.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Victor Rojas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce; Hernán Garrido Salas y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal (S), Sr. Francisco Vidal Arraño y el Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

Primeramente, el Secretario Municipal toma el juramento de rigor al Concejál Sr. Alfonso Aravena González, quien promete observar la Constitución y las Leyes y de cumplir con fidelidad las funciones propias del cargo.

El Concejál Sr. Garrido le da la más cordial bienvenida, señalando que por su capacidad intelectual será un gran aporte para el Concejo y para la comuna.

El Concejo se suma a la bienvenida.

El Concejál Sr. Aravena agradece el apoyo de los Concejales que lo ratificaron en el día de ayer y expresa que este es un desafío super importante para él y que aunque quizás no ha sido la mejor forma de llegar al Concejo, espera tomar las mejores decisiones porque sus sinceros deseos es que trabajen en paz por el bien de Pichilemu.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Directora Jardín Infantil Amanecer.
- 5.- Participación Director de Obras (Propuesta modificaciones Plano Regulador)

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 23, de 10 de agosto de 2007, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Garrido, quien señala que cuando sugirió la realización de un Te Deum Evangélico para las Fiestas Patrias, solicitó que se hiciera con el mismo rol protagónico que tiene el Te Deum Católico, para dar la señal que en esta comuna no existe discriminación religiosa.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Memoràndum N° 133/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que somete a consideración del Concejo la propuesta a modificación de la Ordenanza N° 17 del 12.01.94, Título IV, art. 16, N° 3 sobre Ferias Libres y/o Chacareros de carácter permanente por puesto:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | Diario | 0.05 UTM |
| 2) | Mensual o fracción | 0.10 UTM |
| 3) | Temporada de verano | 0.15 UTM |
| 4) | Semestral | 0.20 UTM |
| 5) | Los valores señalados en las letras a), b), c) y d) podrán ser rebajados entre un 10% y un 50% del valor real previo informe social. Se propone rebajar entre un 10% y un 100%. | |

La Directora de la D.A.F. explica que la rebaja sólo sería por el derecho a piso, por lo que quedaría en la suma de \$ 3.800 el valor del permiso municipal para cada uno de los feriantes.

Los Concejales Sres. Cabrera, Garrido, Córdova y Aravena aprueban la propuesta, mientras que el Concejil Sr. Cornejo estima que el cobro debe ser semestral, para evitar que los inspectores reciban las platas y para evitar más trabajo al Departamento Social.

b) Memoràndum N° 135/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que solicita ratificar el acuerdo aprobado en el mes de diciembre de 2006, sobre el Programa de Mejoramiento de Gestión Municipal. También hace entrega del documento "Matriz de Planificación Estratégica 2007" a cada uno de los Sres. Concejales.

Los Concejales Sres. Cabrera y Garrido señalan que antes de aprobar deben revisar el documento.

El Alcalde señala que quedará pendiente hasta la próxima sesión de Concejo.

c) Memoràndum N° 134/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que entrega un detalle de los permisos otorgados en la feria libre los días miércoles y sábados durante los últimos seis meses. Asimismo, informa que la rendición de la subvención de \$ 2.500.000 entregada al Comité de Vivienda Cardenal Caro fue devuelta a la DIDECO, porque no se ajusta al proyecto que originó dicha subvención, que era para la compra de materiales. Por último, señala que la entrega de la subvención al Comité de Adelanto Villa Padre Hurtado depende de la prioridad que establezca la Alcaldía.

d) Fax de la Asociación Chilena de Municipalidades, en el que invita al XIX Congreso Latinoamericano de Parlamentos Municipales, que se realizará los días 06, 07 y 08 de septiembre de 2007 en la ciudad de Viña del Mar.

e) Cartas de la Agrupación Cerro La Cruz, Club Aéreo y Cámara de Comercio, en las que solicitan creación de instancias de participación ciudadana y técnica que permitan evaluar adecuadamente los efectos y alcances de modificaciones al Plano Regulador Comunal. Específicamente, se refieren a proyecto de modificación en el sector Cerro La Cruz, que entre otras cosas, faculta subdivisiones en lotes de 200 metros cuadrados y solicitan la creación de una instancia que recabe, desarrolle e informe previa a la votación del H. Concejo, los elementos de juicio mínimos y necesarios, de carácter técnico y de opinión ciudadana, que permitan adoptar las mejores decisiones públicas para la comuna.

3.- VARIOS.

Participación Sr. Nicolàs Recordon.

Ratifica el ofrecimiento de facilitar un helicóptero durante los días de Fiestas Patrias, para cualquier emergencia comunal que requiera de una evacuación expedita, compromiso que en forma escrita lo ingresarán a la Oficina de Partes en el día de hoy. Asimismo, agradece al Alcalde el haber desistido de autorizar el funcionamiento de las ramadas en el aeródromo, porque por normativa este recinto no puede cumplir otra función que la de estar operativo para el tráfico aéreo.

Concejal Sr. Garrido

- Recuerda que el propietario del Terminal de Buses aún no ha presentado un proyecto para mejorar la presentación de este recinto.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta si se definió otro lugar para el funcionamiento de las ramadas.

El Alcalde señala que el próximo miércoles tendrá la respuesta oficial sobre la materia.

Concejal Sr. Aravena

- Expresa que por ahora sólo escuchará.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta si se ofició al SERVIU solicitando la reparación de las calles. Indica que con las boletas de garantía este servicio puede exigir que las empresas realicen estos trabajos.
- Pregunta si vino el Ingeniero perito externo a supervisar el proyecto de iluminación de las torres del estadio municipal.

El Alcalde señala que no ha venido y que por eso no se le ha dado la recepción final a ese proyecto.

- Consulta si se ha hecho algo para evitar el problema que ocasionan los perros vagos.

El Alcalde indica que el Director de Control está trabajando el tema.

Concejal Sr. Córdova

- Da la bienvenida al Sr. Aravena, le desea que le vaya bien, mucha suerte y que cada uno de sus aportes sea para la comunidad.

Concejal Sr. Cornejo

- Explica que el Club de Surf La Puntilla quiere hacer un campeonato el que esperan potenciar cada año. A su juicio, no han recibido el apoyo del municipio en los

- últimos años, sólo patrocinios, pero cree que debe existir un compromiso mayor entregando un aporte más significativo. Considera que el municipio no ha estado comprometido con este deporte, y que por lo menos necesitan \$ 5.000.000 para realizar un campeonato. Pide que se ponga el tema en tabla, porque para llevar a efecto esta iniciativa necesitan el aporte municipal.

El Concejal Sr. Garrido se suma a la petición del Concejal Sr. Cornejo, con quien tuvo la oportunidad de presenciar parte del Campeonato Mundial de Surf que se llevó a efecto en la ciudad de Arica, que con este evento llenó toda su capacidad hotelera, lo que sin duda benefició a toda la comunidad. Considera que como municipalidad han dejado de lado este deporte y que tienen que comprometerse para hacer un aporte real al turismo. Cree que estos deportistas pueden ser el puente entre la Cámara de Comercio, de Turismo y la municipalidad. Agrega que en el presupuesto municipal del próximo año debe quedar un ítem para este deporte.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que está la voluntad de apoyarlos y por eso está de acuerdo en dejar este ítem incorporado en el presupuesto del próximo año. Indica que los discursos pueden ser muy bonitos pero aquí lo que se necesita es plata y ver como se les puede ayudar en el campeonato de este año.

El Concejal Sr. Polanco solicita que adopten el compromiso serio de dejar contemplados en el próximo presupuesto.

El Concejal Sr. Cornejo precisa que los M\$ 5.000 son para el campeonato de este año.

Con la venia del Concejo ofrece la palabra al Presidente del Club de Surf La Puntilla, Dn. Cristian Becerra C., quien señala que siempre han contado con el patrocinio de la municipalidad, pero lo que necesitan son recursos, agregando que en el último campeonato hubo un déficit que lo asumieron como club. Asimismo, recuerda que también han estado preocupados de impartir clases a los jóvenes del sector rural, con todos los inconvenientes que se presentaron para el traslado de estos alumnos. Reitera que lo que necesitan son recursos que les aporten ahora. Por último, informa que están planificando realizar el campeonato desde el 27 de noviembre al 02 de diciembre de 2007, apoyados por la Federación Nacional de Surf.

El Alcalde explica que se encuentra a la espera de un aporte para Cultura que asciende a la suma de M\$ 8.000 y que si éste se concreta se compromete a aportar M\$ 2.000 al Club de Surf La Puntilla. Agrega que ofrecerles otra cosa sería demagógico.

Don Héctor indica que el diseño de las 2 torres para salvavidas lo hizo el club, porque ese era su compromiso y ahora el club lo que quiere es que les reembolsen el costo de estas torres que asciende aproximadamente a \$ 500.000. Agrega que éstas se encuentran en la playa y se están deteriorando cada día más.

Alcalde

- Informa que el próximo miércoles vence el plazo para la recepción de solicitudes de ramadas.
- Indica a los Sres. Concejales que cuando pidan un informe o hagan alguna denuncia tienen que hacerlo formalmente por escrito y dirigida al Alcalde y entregarla en sesión de Concejo para que sea formalizada. Respecto a las peticiones explica que hay un plazo de 15 días para responderlas.

El Concejal Sr. Córdova señala que esto debe ser igual para todos, especialmente en cuanto a los plazos de parte del Alcalde y que aunque la normativa legal debe ser respetada también es necesario actuar con criterio.

El Concejal Sr. Cabrera se refiere a la sesión extraordinaria que se realizó en el día de ayer, a la que no concurrió porque no fue citado. Agrega que la legalidad debe ser igual para todos.

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTORA JARDÍN INFANTIL AMANECER.

Primeramente, la Directora da a conocer la gran noticia referida a la reconstrucción de la sala cuna del Hospital de Pichilemu, por un monto de M\$ 25.000, que atenderá a 22 lactantes y que se entregaría a la comunidad en el mes de noviembre próximo. Por otra parte, señala que la sala cuna de Integra ya no da abasto, por lo que una vez más plantea al Concejo la urgente necesidad de un nuevo jardín infantil en el sector de Avda. Cahuil, donde hay 120 niños en estado de vulnerabilidad. Recuerda que en el mes de octubre del año pasado les expuso esta inquietud por la cual la felicitaron y se comprometieron a aportar con el terreno para este fin. Precisa que para ella esto fue un compromiso comunal y que si realmente les importa la infancia les pide su pronunciamiento ahora, porque esta será la última vez que venga a hacer una propuesta que a su juicio no debería venir de parte de ella, sino que tiene que ser una preocupación de las autoridades. Indica que el terreno que se requiere es de 1.000 metros cuadrados y si no se toma una decisión a la mayor brevedad, estos recursos se irían a otra comuna.

El Concejal Sr. Garrido propone que se declare la voluntad de adquirir un terreno porque la demanda es real.

El Director de Obras indica que la municipalidad administra los bienes de uso público y en las poblaciones que se han construido últimamente hay terrenos que no tienen ningún uso y estima que ésta podría ser una buena opción, aunque no sabe si el F.N.D.R. acepta el terreno en estas condiciones.

El Concejal Sr. Córdova comparte el planteamiento de la Directora y cree que es necesario revisar los terrenos que estén disponibles en esos sectores, pero habría que conversar con los vecinos para llegar a un acuerdo con ellos, porque hay un proyecto de las Villas Los Andes y Arauco de construir una sede comunitaria. Estima que desde la municipalidad han trabajado en el tema, porque la Dirección de Obras ha estado estudiando variadas alternativas para ejecutar las obras.

El Director de Obras se compromete formalmente a hacerse cargo de este tema en el más breve plazo.

5.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS (MODIFICACIONES PLANO REGULADOR)

Interviene el Director de Obras, quien se excusa porque no ha tenido el tiempo suficiente para entregar una propuesta al Concejo sobre las modificaciones al Plano Regulador Comunal, por eso hoy sólo presentará la propuesta que ha elaborado la Junta de Adelanto de Punta de Lobos, la que entrega a los Sres. Concejales para su análisis y posterior aprobación.

Respecto a las cartas recibidas sobre posibles modificaciones al Plano Regulador en el Cerro La Cruz, indica que traerá una nueva propuesta para que sea analizada con

los vecinos, la que se compromete a presentarla el próximo viernes 24, a las 09.00 horas, junto a la propuesta de Punta de Lobos. Señala que todas las modificaciones sugeridas se han hecho por el bien superior y por exigencia que hacen algunos vecinos.

El Concejal Sr. Garrido dice que hay que escuchar a la gente y que está bien que los vecinos se manifiesten en forma seria, porque un error puede atentar en contra de varias familias, pero quien en definitiva toma la decisión es el Concejo. Sugiere la realización de una reunión técnica, a la que los vecinos hagan llegar una propuesta para que así en forma sensata y armónica puedan llegar a un consenso el día viernes 24.

El Concejal Sr. Cabrera señala que se ha trabajado solamente con los comités de vivienda y no con los demás vecinos.

El Alcalde expresa que los comités de vivienda deberían consultar antes de adquirir un terreno.

El Concejal Sr. Cornejo felicita al Director de Obras y considera que en esta situación los canales de comunicación no fueron los más adecuados, más aún siendo este un tema tan delicado.

Finalmente, el Director de Obras solicita a los vecinos del Cerro La Cruz que entreguen una propuesta para analizarla y presentarla a la sesión del próximo viernes.

Se da término a la sesión siendo las 10.55 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-